



Δήμος Πολυγύρου
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΚΛΒ

ΤΟΜΕΑΣ

Ε



Συντελεστής δόμησης
0,40

Διάταγμα συντελεστή δόμησης
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Ύψος
4,00 μ. και επιπλέον στέγη μέγιστης κλίσης 30%

Ελάχιστα όρια αρτιότητας

Κανόνες

Πρόσωπο
15 μ.

Εμβαδόν
800 τ.μ.

Πολεοδομικό διάταγμα
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Παρέκλιση

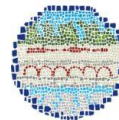
Από Έως Πρόσωπο Εμβαδόν
α. με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την
03-05-1985 ή,
β. που προέρχονται από τη διάθεση εισφορών σε
γη και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο
εμβαδόν 200 τ.μ.

Πολεοδομικό διάταγμα

Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Ποσοστό κάλυψης
50%

Διάταγμα ποσοστού κάλυψης
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)



Σχόλια – Παρατηρήσεις – Ειδικό όροι δόμησης

- α. μέσα στην περιοχή του Τομέα Ε επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και κατασκευών βάσει εγκεκριμένων από το τοπικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας αρχιτεκτονικών μελετών. Η παραπάνω έγκριση είναι υποχρεωτική και πρέπει να προηγείται της έκδοσης οικοδομικής άδειας,
- β. επιπλέον των προϋποθέσεων αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων που βρίσκονται και στους πέντε (5) τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Α, Β, Γ, Δ και Ε, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.,
- γ. απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής (pilotis),
- δ. η κατασκευή κεκλιμένης στέγης είναι υποχρεωτική. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με επίπεδη στέγη μετά από έγκριση από την ΕΠΑΕ, για ειδικούς λόγους και,
- ε. ο αρχιτεκτονικός έλεγχος από την ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτικός.