

Δήμος Πολυγύρου
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΚΛΒ
ΤΟΜΕΑΣ
Β



Συντελεστής δόμησης
0,40

Διάταγμα συντελεστή δόμησης
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Απόσταση από όρια
 $\Delta = 3,00 + 0,10 \cdot H$

Ύψος
7,50 μ. και επιπλέον στέγη μέγιστης κλίσης 30%

Ελάχιστα όρια αρτιότητας

Κανόνες

Πρόσωπο
15 μ.

Εμβαδόν
800 τ.μ.

Πολεοδομικό διάταγμα
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Παρέκκλιση

Έως

Πρόσωπο

Εμβαδόν

Πολεοδομικό διάταγμα

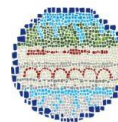
α. με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την
03-05-1985 ή,

β. που προέρχονται από τη διάθεση εισφορών σε
γη και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο
εμβαδόν 200 τ.μ.

Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Ποσοστό κάλυψης
50%

Διάταγμα ποσοστού κάλυψης
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)



Σχόλια – Παρατηρήσεις – Ειδικοί όροι δόμησης

- α. επιπλέον των προϋποθέσεων αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων που βρίσκονται και στους πέντε (5) τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Α, Β, Γ, Δ και Ε, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.,
- β. απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής (pilotis),
- γ. η κατασκευή κεκλιμένης στέγης είναι υποχρεωτική. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με επίπεδη στέγη μετά από έγκριση από την ΕΠΑΕ, για ειδικούς λόγους και,
- δ. ο αρχιτεκτονικός έλεγχος από την ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτικός.