

Δήμος Πολυγύρου

Διεύθυνση Πολεοδομίας

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΚΛΒ

ΤΟΜΕΑΣ

A



Συντελεστής δόμησης

για τα πρώτα 100 τ.μ.: 1,60
για τα επόμενα 100 τ.μ.: 0,80
για τα τρίτα επόμενα 100 τ.μ.: 0,60
για τα πέραν των 300 τ.μ.: 0,40 με
μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Διάταγμα συντελεστή δόμησης

Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Απόσταση από όρια

2,50 μ.

Ύψος

7,50 μ. και επιπλέον στέγη μέγιστης κλίσης 30%

Ελάχιστα όρια αρτιότητας

Κανόνες

Πρόσωπο
12 μ.

Εμβαδόν
500 τ.μ.

Πολεοδομικό διάταγμα
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Παρέκκλιση

Από Έως Πρόσωπο Εμβαδόν
α. με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την
03-05-1985 ή,
β. που προέρχονται από τη διάθεση εισφορών σε
γη και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο
εμβαδόν 200 τ.μ.

Πολεοδομικό διάταγμα

Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Ποσοστό κάλυψης
70%

Διάταγμα ποσοστού κάλυψης
Π.Δ. 18-03-1994 (ΦΕΚ 380/Δ'/19-04-1994)

Σχόλια – Παρατηρήσεις – Ειδικοί όροι δόμησης

- α. επιπλέον των προϋποθέσεων αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδων που βρίσκονται και στους πέντε (5) τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Α, Β, Γ, Δ και Ε, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.,
- β. απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής (pilotis),
- γ. η κατασκευή κεκλιμένης στέγης είναι υποχρεωτική. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με επίπεδη στέγη μετά από έγκριση από την ΕΠΑΕ, για ειδικούς λόγους και,
- δ. ο αρχιτεκτονικός έλεγχος από την ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτικός.